

- Formular pentru persoane fizice -

NR. 58/07.03.2022

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/~~Subsemnata~~<sup>1)</sup> NEAGU MODIGA GIGI CNP .....  
având adresa de comunicare în: localitatea GALAȚI str. SIDERURGIȘTILOR nr. 42, bl. M4A,  
sc. 4, et. 1, ap. 64, județul/~~sectorul~~ GALAȚI, codul poștal 800259, e-  
mail ....., tel. 0745083912, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .....  
(ha), la prețul de (\*) 6.936 (lei)

~~Subsemnatul~~/Subsemnata<sup>2)</sup> NEAGU MODIGA VERONICA CNP .....  
având adresa de comunicare în: localitatea GALAȚI str. SIDERURGIȘTILOR nr. 42, bl. M4A,  
sc. 4, et. 1, ap. 64, județul/~~sectorul~~ GALAȚI, codul poștal 800259, e-  
mail ....., tel. 0745083910, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de .....  
(ha), la prețul de (\*) 6.936 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>3)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață a (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr r parcel ă (**)		
Se completează de către vânzător.	Județul GALAȚI Sat SMÂRDAN Comuna SMÂRDAN	0,2234	107216	107216	36	7/18/1	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~Împuțernicit~~,

NEAGU MODIGA GIGI

NEAGU MODIGA VERONICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

.....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

## CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) SMÂRDAN	Registrul de evidență Nr. 88/1 din 07.10.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului MIRON	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Iulian A

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, NEAGU MODIGA GIGI, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI ....., seria ZL ....., nr. 060705, eliberat(ă) de SPCJEP GALAȚI, data și locul nașterii 30.06.1976, localitatea GALAȚI, județul/țara GALAȚI

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea GALAȚI, str. SIDERURGIȘTILOR nr. 42, bl. M4A, sc. 4, et. 1, ap. 64, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal 800259, țara ROMÂNIA, telefon 0745083912, fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CASĂTORIT

2. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, NEAGU MODIGA VERONICA, CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI ....., seria ZL ....., nr. 060703, eliberat(ă) de SPCJEP GALAȚI, data și locul nașterii 26.05.1980, localitatea GALAȚI, județul/țara GALAȚI

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea GALAȚI, str. SIDERURGIȘTILOR nr. 42, bl. M4A, sc. 4, et. 1, ap. 64, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal 800259, țara ROMÂNIA, telefon 0745083910, fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CASĂTORITĂ

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de ..... conform ..... localitatea ....., str. .... nr. ....

bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv .....

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.231 ha situat în extravilanul localității SMĂRAN, identificat cu număr cadastral 107216, înscris în cartea funciara nr. 107216 a localității SMĂRAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERERE + OFERTA VÂNZARE
2. COPIE C.I. CONTRACT V-C, EXTRAS CARTE FUNCIARA  
ADEU BOLT C.F.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

NEAGU MODIGA GIGI

NEAGU MODIGA VERONICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Județul (*) GALATI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SMARANDAN	Nr. 5812 din 07.03.2022

## LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**

**în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...5812... / 07.03.2022 depusă de NEAGU MODICA EIGI, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	2	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.	2	
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	2	
2.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	2	
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------



1.	2	
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/scdiu
1.	2	
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/scdiu
1.	2	
2.		

Primar,

Zinica Silviu

L.S. Intemit primărie,

Miron Andreea

*Miron Andreea*

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.